|  |
| --- |
| **ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE INMUEBLE (VENTA POR MEDIO DE PODER)** |
| NUMERO……………..En Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los …….dias del mes de ……………del año dos mil nueve, ante mi: ………(*Nombre del Escribano/a),* Escribano/a Público/a con Registro Nº………RUC Nº……., comparecen las siguientes personas: Don …………………, paraguayo, casado, con documento de identidad Nº………domiciliado en………………. Y Don……………………..paraguayo, casado, con documento de identidad Nº……., domiciliado en ……………………… ., ambos cumplieron con las leyes de carácter personal, mayores de edad, hábiles y de mi conocimiento, doy fe. Y Don……………comparece en nombre y representación de Don ………..(*nombre del propietario del inmueble*) en virtud de Poder Especial que le fuera otorgado en fecha…………por escritura pública, pasada ante mi, obrante al folio……vlto  de este Registro, con las facultades otorgadas para este acto, por cuanto el Poder le ha otorgado “………..para que en su nombre y representación transfiera en venta a favor de Don………………y por el precio de la tasación fiscal, el inmueble de su propiedad situado en la Capital, Distrito de .........., inscripto en el Registro General de la Propiedad como FINCA Nº ......., ubicado sobre la calle……….con Cta. Cte. Catastral Nº………..cuya finca se inscribió al folio……vlto. y siguiente del año………….y cuyo precio total manifiesta el exponente haber recibido íntegramente de manos del señor ………. Es copia de la parte pertinente, doy fe. El Sr………………..(*comprador)* comparece por derecho propio y el Sr…………(*vendedor*) en nombre y representación del Sr……………(*propietario del inmueble*), y en virtud del Poder expresado, DICE: Que vende a favor del Sr…………..un inmueble con todo lo edificado, clavado y plantado que tiene en esta Capital, Distrito de ......................., de acuerdo a las dimensiones y linderos siguientes: (*Copiar textualmente las dimensiones y linderos como se encuentra en el título a transferir*)……SUPERFICIE: ........... metros cuadrados (...... mts2). Le corresponde por compra hecha de Doña……………….en fecha………………..por escritura pasada ante mi de cuyo testimonio se tomó razón en el Registro de la Propiedad como FINCA Nº……al folio…..y sgtes. del año ………… de su otorgamiento. Según certificado que tengo a la vista, el inmueble de referencia, no ha sufrido modificación alguna, reconociendo como gravamen una hipoteca y su ampliación a favor de ……………(*nombre de institución o banco, financiera*), no tiene restricción y de cuyo gravamen se hace cargo el comprador. No adeuda impuesto inmobiliario ni tasas por servicios municipales, le corresponde el PADRON Nº. ……..Cta.Cte. Catastral No………, Certificado Nº…………… La presente compraventa se realiza en la suma de Guaranies ………………………………….(Gs……..), suma que el vendedor manifiesta haber recibido íntegramente y entregado al propietario, por lo que le otorga recibo y carta de pago al comprador, y al hacerle tradición de lo vendido, desiste a su representado de los derechos de propiedad, posesión y dominio y lo transmite al adquirente, quien enterado de los términos de la presente escritura, manifiesta aceptarla. Leída y ratificada, así otorgan y firman por ante mi, doy fe. Firmado: *(Comprador), (Vendedor)*, firma y sello del escribano/a autorizante.----------------------------------------------------------------------- |